

Отчет

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 783 944,74	
1.1 в том числе: текущий ремонт	354 805,37	29 567,11
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 971 732,66	164 311,06
1.3 услуга управления	300 885,61	25 073,80
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	156 521,10	13 043,43
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	377 630,14	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	269
в том числе : отопление (шт.)	36
водоснабжение (шт.)	157
водоотведение (шт.)	18
электроснабжение (шт.)	19
конструктивные элементы (шт.)	37
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнения заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт фанового стояка в чердачном помещении (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	1 545,67
Замена запорной арматуры в МОП (подвал) (смена кранов, сгонов у трубопроводов)	51 041,46
Ремонт межпанельных швов: кв. 44 (33 м.п.); кв. 112(23 м.п.) ; кв. 54(12 м.п.); кв. 88 (35 м.п.); кв. 92 (35 м.п.); кв.100 (51 м.п.); кв. 104 (38 м.п.). Всего = 227 м.п.	233 583,00
Частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя)	20 461,15
Посадка цветов	9 406,59
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) в подвале	13 830,13
Замена светильников (освещение МОП)	1 357,88
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (тепловычислитель) (подготовка и сдача в госповерку, поверка термопреобразователей сопротивления, доставка Сургут- Калуга-Сургут)	19 990,17
Восстановление фанового стояка (установка полиэтиленовых фасонных частей:отводов, колен, патрубков переходов)	686,51
Замена сетей канализации (кв. 109) ; Подключение новогодней гирлянды	2 243,45
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	354 146,01
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-201 510,52
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-200 851,16
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	227 178,51

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт тротуарной дорожки перед домом	
Косметический ремонт	Подъезд №3
Посадка цветов	
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовых приборов учета- преобразователи расхода теплоснабжения (ТЗ) и ХВС	Узел учета
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования